



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-1369/2016-144

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom GEO GRADNJA 2010 d.o.o. za fotogrametrijske i geodetske poslove u stečaju iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, MBS 080517960, OIB 88566206716, 24. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1.Dosuđuje se kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, nekretnina koja dolazi upisana kao 15.suvlasnički dio u ½ dijela, upisana u zk.ul.br.3598, k.o.Bale i to čkbr.361/3Z oznake zemljišta kuća, zatim čkbr.543/Z oznake zemljišta štala i čkbr.2496/3 oznake zemljišta dvorište sveukupne površine 236 m², kao suvlasništvo tvrtke GEO GRADNJA 2010 d.o.o. iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, OIB 88566206716, a sada u stečaju.

2.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, položi kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u sveukupnom iznosu od 885.437,50 kuna, da se kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižnog odjela u Rovinju u zemljišnim knjigama u korist kupca B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, upiše pravo na dosuđenom 15. suvlasničkom dijelu ½ nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje prava i tereta na 15.suvlasničkom dijelu ½ nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja i to zabilježbe pod poslovnim brojem Z-12516/2015, pod poslovnim brojem Z-4481/2016, pod poslovnim brojem Z-13328/2019, pod poslovnim brojem Z-1233/2016, pod poslovnim brojem Z-2187/2010, pod poslovnim brojem Z-2000/2016, pod poslovnim brojem Z-2518/13, pod poslovnim brojem Z-1015/14, pod poslovnim brojem Z-12993/2015, pod poslovnim brojem Z-4477/2016, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Općinski sud u Puli, Zemljišno knjižni odjel u Rovinju, u zemljišnim knjigama obaviti će upis tog prava vlasništva u korist navedenog kupca na navedenoj nekretnini, temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu za navedenu nekretninu u skladu sa ovim rješenjem.

3.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124 položi kupovninu određenu u točki 2. izreke ovog rješenja, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika GEO GRADNJA 2010 d.o.o. u stečaju iz Zagreba, određene u točki 1. izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnih vjerovnika sudjelovalo je više ponuđača, koji su u roku uplatili potrebne jamčevine u visini od 47.125,00 kuna, a čime su ti ponuđači ispunili uvjete da mogu pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, dok je najbolju važeću ponudu dao ponuđač, a sada kupac B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, za navedenu nekretninu u iznosu od 885.437,50 kuna. Stečajni sudac utvrdio je činjenicu da je kupac B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, s najboljom važećom ponudom ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe, odlučeno temeljem čl.103. i čl.108.Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) kao u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Kupac B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, će kupovninu u iznosu od 885.437,50 kuna uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN:HR1123900011300028787, Model HR 11, time da pod "pozivom na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1*) treba upisati broj 198862, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 147680, a podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Uplaćena jamčevina od strane kupca B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 25713517124 u iznosu od 47.125,00 kuna uračunava se kupcu u iznos kupovnine, pa kupac treba uplatiti samo razliku do iznosa pune kupovnine u iznosu od 838.312,50 kuna.

Bjelovar 24. siječnja 2020.

Sudac

Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 3 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17893-48b77**

Kontrolni broj: **0e72d-9662e-5a8e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.